

Geheel vrijblijvend kunnen wij u TE KOOP aanbieden

Meester van Busselstraat 6, Mierlo



In rustige straat gelegen geschakeld WOONHUIS met royale OVERKAPPING, ruime BERGING en zonnige achtertuin(ZZW), 3 slaapkamers, geen inkijk achterburen. Op loopafstand van speelveldje, scholen en bossen en op korte afstand van uitgebreide winkelcentrum, Strabrechtse Heide en alle voorzieningen zoals uitvalswegen.

- *Bouwjaar: **1983**, nadien verbouwd*
- *Inhoud: ca. **327m³***
- *Woonoppervlak: ca **87m²***
- *Perceelgrootte: **127m²***

Vraagprijs: € 398.000 k.k.



OMSCHRIJVING

In rustige straat gelegen geschakeld WOONHUIS met royale OVERKAPPING/SERRE, ruime BERGING en zonnige achtertuin(ZZW), 3 slaapkamers, geen inkijk achterburen. Op loopafstand van speelveldje, scholen en bossen en op korte afstand van uitgebreide winkelcentrum, Strabrechtse Heide en alle voorzieningen zoals uitvalswegen.

Indeling woning: ruime hal met laminaatvloer, garderobe, meterkast en toilet.

Deur naar aan tuinzijde gelegen lichte woonkamer ca 26m² met bergkast, mooie laminaatvloer, tuindeur naar royale serre/ overkapping 19m² met glazen schuifdeuren naar zonnige achtertuin.

Aan de voorzijde gelegen gedeeltelijk open keuken ca 8m² met laminaatvloer, nette keukeninrichting voorzien van gaskookplaat met afzuigkap, losse magnetron, vaatwasser en koelkast.

Totale living ca 34m² voorzien van laminaatvloer.

Zonnige achtertuin (ZZW) met royale serre/overkapping met glazen schuifdeuren, ruime stenen berging met overkapping, tuinpoort en achterom.

1e verdieping (v.v laminaatvloer): overloop met bergkast, 3 slaapkamers resp. 16m² met kleedruimte, 9m² en 6m².

Ruime gemoderniseerde badkamer met tegelvloer, aparte douche, badmeubel met vaste wastafel, aansluiting wasapparatuur, dakraam en luxe 2e toilet

Vlizotrap naar royale bergzolder met Nefit HR combiketel('09)

Houten kozijnen, draaikiëpramen 1e verdieping. Rolluiken achterzijde 1e verdieping. Spouw, vloer en dakisolatie en gehele woning voorzien van dubbel glas. Geen directe inkijk achterburen.

Inhoud: ca 327m³(excl. berging) . Bouwjaar: 1983, nadien verbouwd.

Woonoppervlak: ca 87m². Overkapping/serre ca 19m². Berging: ca 6m².

Perceelgrootte: 127m². Aanvaarding: in overleg.



Ruime hal met tegelvloer garderobe, meterkast en toilet.



Ruime living

Lichte woonkamer ca 26m² met bergkast, mooie laminaatvloer, tuindeur naar royale serre/ overkapping 19m² met glazen schuifdeuren naar zonnige tuin.



Woonkamer



Woonkamer



Keuken

Aan de voorzijde gelegen gedeeltelijk open keuken 8m2 met laminaatvloer, nette keukeninrichting met gaskookplaat, afzuigkap, losse magnetron, vaatwasser, en koelkast.



Achtertuin

Zonnige achtertuin (ZZW) met royale serre/overkapping met glazen schuifdeuren, ruime stenen berging met overkapping, tuinpoort en achterom.





1e verdieping :

1e verdieping (v.v laminaatvloer): overloop met bergkast, 3 slaapkamers resp. 16m² met kleedruimte, 9m² en 6m².

Ruime gemoderniseerde badkamer met tegelvloer, aparte douche, badmeubel met vaste wastafel, aansluiting wasapparatuur, dakraam en luxe 2e toilet.



Slaapkamer 1 voorzijde



Badkamer

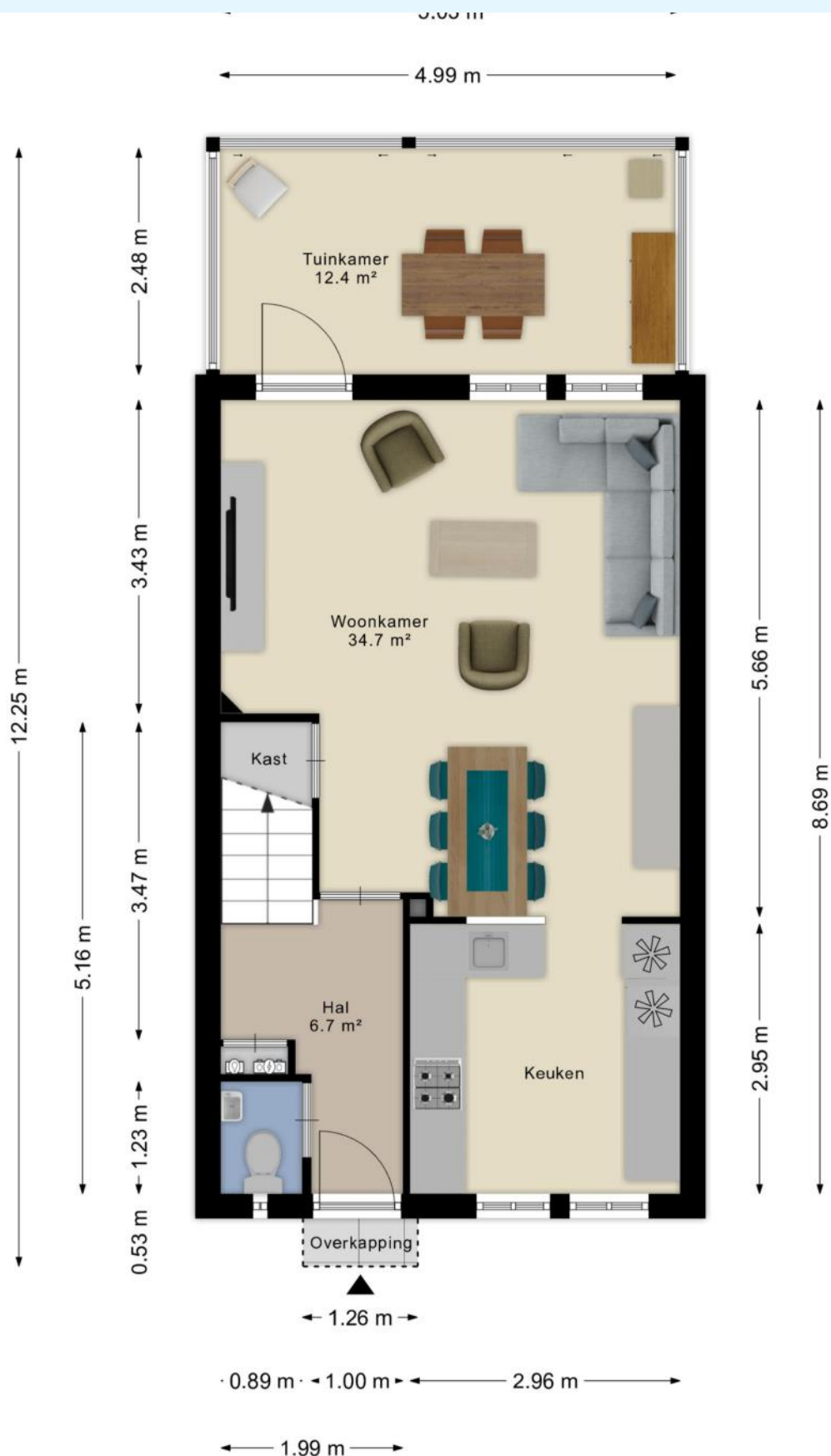
Ruime gemoderniseerde badkamer met tegelvloer, douche, badmeubel met vaste wastafel, aansluiting wasapparatuur, dakraam en luxe 2e toilet



Slaapkamer 2 en 3 aan de achterzijde, beide met rolluik.



Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

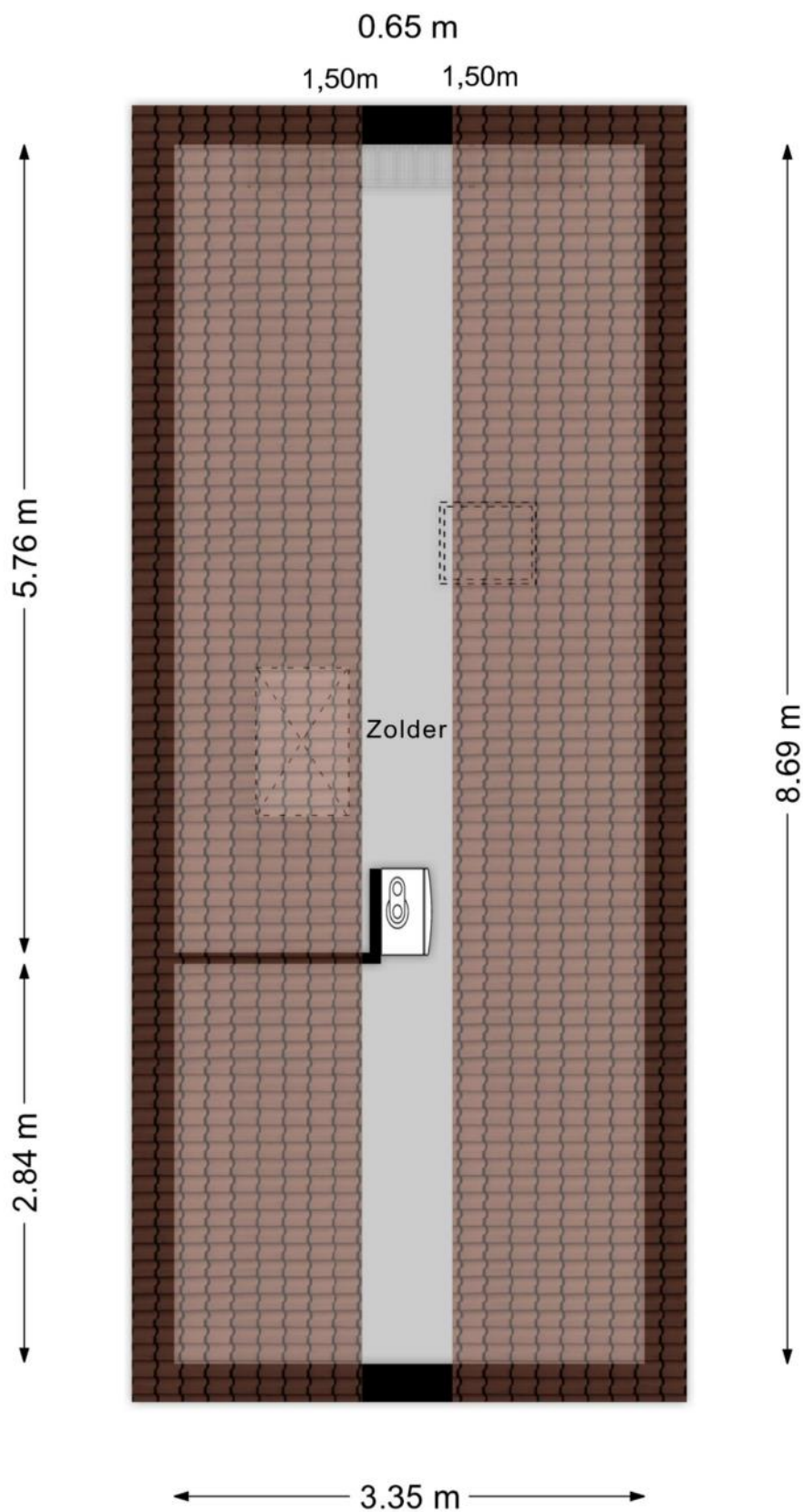
Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

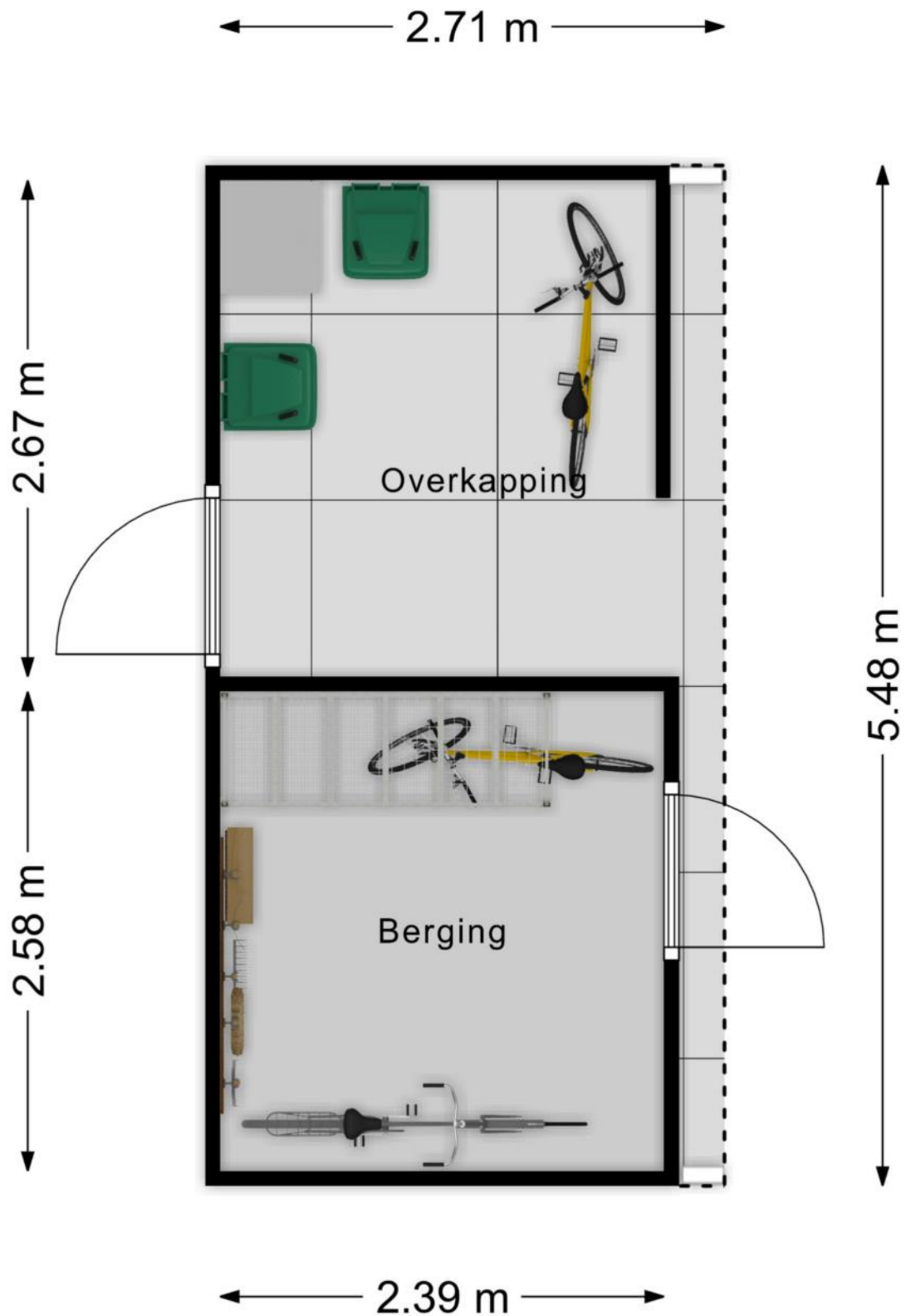
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadasterkaartje (gewijzigde schaal) Noord gericht

Percelenrapport

Kenmerk
Datum

Meester van Busselstraat 6, 5731NC Mierlo
17-09-2026



Percelenrapport



Perceel MIERLO F 5507
Kenmerk Meester van Busselstraat 6, 5731NC Mierlo
Datum 17-09-2026

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Algemene informatie

Bezichtiging:

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, daarom is het voor u als aspirant koper van groot belang dat u een goede indruk krijgt van de woonomgeving van deze woning. Verstandig is het dan ook om vooraf de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging maakt. Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment en daarom verzoeken wij u binnen enkele dagen na een bezichtiging uw reactie aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren over het resultaat van uw bezichtiging. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

Onderzoeksplicht koper/mededelingsplicht verkoper:

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht, terwijl de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan ervan uit dat u als aspirant koper, voor dat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft gedaan naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder, van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het navragen van informatie bij gemeente en/of andere instellingen. Om u daarbij te ondersteunen hebben wij voor u de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsbewijs, kadastraal uittreksel en de woning vragenlijst ingevuld door de verkoper.

Financiering:

Uiteraard is ook een onderzoek naar uw eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij u in contact met specialisten die uw financiële mogelijkheden samen met u op een rijtje zetten.

Bedenktijd:

In het kader van de "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Wij streven ernaar om binnen 5 werkdagen nadat de mondelinge overeenstemming is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten ondertekenen.

Waarborgsom / Bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen vier weken na het bereiken van de mondelinge overeenkomst, een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grote van dit bedrag. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van 3 tot 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

Verantwoording:

Alle informatie die wij in deze brochure verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van deze brochure kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.

Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten.

Algemeen:

Houten kozijnen, draaikielpramen 1e verdieping. Rolluiken achterzijde 1e verdieping. Spouw, vloer en dakisolatie en gehele woning voorzien van dubbel glas. Geen directe inkijk achterburen.

Inhoud: ca 310m³(excl. berging). Woonoppervlak: ca 87m². Overkapping: 13m². Bouwjaar: 1983. Nadien verbouwd. Perceelgrootte: 127m².



DAMEN

MAKELAARDIJ

MAKELAAR EN BEËDIGD TAXATEUR O.G.

Nieuwsgierig geworden?

Kom gerust eens langs of neem geheel vrijblijvend contact met ons op!

Dorpsstraat 86
5731 JK Mierlo

Tel: 0492 - 66 54 54
GSM: 06 - 53 72 25 37
www.damenmakelaardij.nl
info@damenmakelaardij.nl

Vastgoed
Ned